

**TỜ TRÌNH**  
**PHƯƠNG ÁN PHÂN PHỐI LỢI NHUẬN VÀ TRÍCH LẬP**  
**CÁC QUỸ NĂM 2025**

*PROPOSAL FOR PROFIT DISTRIBUTION AND FUND APPROPRIATION PLAN IN 2025*

**Kính gửi/To: ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG**  
**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ KINH DOANH NHÀ KHANG ĐIỀN**  
*THE GENERAL MEETING OF SHAREHOLDERS*  
*KHANG DIEN HOUSE TRADING AND INVESTMENT JOINT STOCK COMPANY*

Căn cứ kết quả kinh doanh năm 2025 của Công ty Cổ phần Đầu tư và Kinh doanh nhà Khang Điền (“Công ty”), Hội đồng Quản trị (“**HĐQT**”) kính trình Đại hội đồng cổ đông (“**ĐHĐCĐ**”) thông qua phương án phân phối lợi nhuận và trích lập các quỹ năm 2025, chi tiết như sau:

*Pursuant to the 2025 business results of Khang Dien House Trading and Investment Joint Stock Company (the “Company”), the Board of Directors (the “BOD”) respectfully submits to the General Meeting of Shareholders (the “GMS”) for approval the profit distribution and fund appropriation plan in 2025, details of which are as follows:*

**1. Phương án phân phối lợi nhuận và trích lập các quỹ năm 2025:**

*Profit distribution plan and appropriation to funds for 2025:*

STT/No.	Chỉ tiêu/Items	Số tiền/(Nghìn VNĐ) Amount/(Thousand VND)
1	Lợi nhuận giữ lại các năm trước <i>Retained earnings from previous years</i>	2.549.958.173
2	Lợi nhuận sau thuế năm 2025 theo Báo cáo tài chính đã kiểm toán <i>Profit after tax for 2025 according to the audited Financial Statements</i>	1.045.471.436
3	Phân phối lợi nhuận <i>Profit distribution</i>	1.174.488.462
	Quỹ khen thưởng - phúc lợi (5% lợi nhuận sau thuế năm 2025) <i>Bonus and welfare fund (5% of profit after tax for 2025)</i>	52.273.572
	Chi trả cổ tức năm 2025 là 10% bằng cổ phiếu (cổ đông sở hữu 100 cổ phiếu sẽ được nhận cổ tức là 10 cổ phiếu) <i>2025 dividend payment at 10% in shares (shareholders holding 100 shares will receive a dividend of 10 shares)</i>	1.122.214.890
4	Lợi nhuận còn lại sau khi trích lập các quỹ (1+2-3) <i>Remaining profit after fund appropriation (1+2-3)</i>	2.420.941.147

**2. **ĐHĐCĐ** thống nhất ủy quyền/giao quyền cho:**

*The GMS agrees to authorize/assign authority to:*

- Tổng Giám đốc quyết định việc chi Quỹ khen thưởng - phúc lợi phù hợp với quy định;  
*The General Director to decide on the expenditure of the Bonus and Welfare Fund in accordance with regulations;*
- **HĐQT** quyết định thời điểm thích hợp thực hiện việc phát hành cổ phiếu để trả cổ tức năm 2025 theo đúng quy định.

*The BOD to decide the appropriate time for carrying out the share issuance for payment of 2025 dividends in accordance with regulations.*

Kính trình ĐHĐCĐ xem xét, thông qua./.

*Respectfully submitted to the GMS for consideration and approval./.*

Nơi nhận/Recipients:

- Như trên;  
As above;
- Lưu HS ĐHĐCĐ 2026.  
Archived in GMS 2026 file.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**  
**CHỦ TỊCH HĐQT**  
ON BEHALF OF THE BOARD OF DIRECTORS  
CHAIRMAN OF THE BOD



**MAI TRẦN THANH TRANG**

